

СОГЛАСОВАНО



 «23» 04 г. Новочеркасск 2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
 МБУ ДО ЦТиЭ
 В.Г.Жуков
 «16» 04 г. Новочеркасск 2025г.

**План подготовки МБУ ДО ЦТиЭ
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	Описание
1	Адрес объекта	г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, 26/7
2	Муниципальное образование	г.Новочеркасск
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Не жилой
4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Сириус»
5	Год постройки	1959
6	Количество подъездов	-
7	Материал стен	кирпич
8	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1246,7
9	Общая площадь жилых помещений	1079,7
10	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)
11	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть
12	Материал трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	180
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	180
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода С ⁰	
	2022-2023г.г.	-10
	2023-2024 г.г.	-10
	2024-2025 г.г.	-10
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023г.г.	140
	2023-2024 г.г.	106
	2024-2025 г.г.	107
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организация и технические мероприятия по подготовке у отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.
4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.
5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.
6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.

7	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.
8	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01. 07.2025г.
9	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01. 07.2025г.
10	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01. 07.2025г.
11	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01. 07.2025г.
12	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01. 07.2025г.

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт о проведении гидравлических испытаний	01.07.2025 г.
2	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	01.07.2025 г.
3	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	01.07.2025 г.
4	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя	01.07.2025 г.
5	Акт обследования узла учета тепловой энергии	01.07.2025 г.
6	Акт о поверке контрольно-измерительных приборов	01.07.2025 г.
7	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.07.2025 г.
8	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.07.2025 г.
9	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	01.07.2025 г.
10	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании	01.07.2025 г.
11	Акт проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.07.2025 г.
12	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	01.07.2025 г.
13	Удостоверение о проверке знаний	01.07.2025 г.
14	Акт о герметизации теплового ввода	01.07.2025 г.
15	Инструкция по эксплуатации теплового пункта	01.07.2025 г.

Директор _____ /В.Б.Жуков/

