

СОГЛАСОВАНО:

Директор

Новочеркасского филиала АО «ГТ Энерго»

/Далыкина С.В./

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МБУ ДО ЦТиЭ

/Жуков В.Г./

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования

«Центр туризма и экскурсий» (МБУ ДО ЦТиЭ)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	ул. Молодежная, 73/10
1.2	Муниципальное образование	г. Новочеркасск
1.3	Назначение объекта (жилой не жилой))	Не жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «ГТ Энерго»
1.5	Год постройки	1952

2. Характеристика объекта

2.1	Общая площадь объекта	622,7 м2
2.2	Отапливаемая площадь	527 м2

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	имеется
3.2	Тепловой пункт	имеется
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	независимая

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.10.2021
	2022-2023 г.г.	15.10.2022
	2023-2024 г.г.	15.10.2023
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.04.2022
	2022-2023 г.г.	15.04.2023
	2023-2024 г.г.	15.04.2024
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2021-2022 г.г.	110,4 Гкал
	2022-2023 г.г.	114,23 Гкал
	2023-2024 г.г.	115,268 Гкал

	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Отметка о выполнении
6. Мероприятия организационного характера				
6.1	Заключение договора на поставку тепловой энергии	20.01.2025 10.01.2026	Голубова И.Н.	20.01.2025
6.2	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта и представителей теплоснабжающей организации)	01.09.2025	Голубова И.Н.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	После получения ведомости непрерывной работы приборов в течение 3 суток.	Голубова И.Н.	
6.4	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятия по их внедрению	01.09.2025	Голубова И.Н.	
6.5.	Получения акта допуска на УУТЭ	После получения ведомости непрерывной работы приборов в течение 3 суток.	Голубова И.Н.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Квартально	Голубова И.Н.	
6.7	Подготовка документов, подтверждающих выполненные работы	01.09.2025	Голубова И.Н.	
7. Мероприятия технического характера				
7.1	Устранение выявленных нарушений в прошедший отопительный сезон. Текущий ремонт внутренней системы отопления. (частичная замена участка трубопровода отопления)	При наличии финансирования	Голубова И.Н.	
7.2	Ревизия запорной и запорно-регулирующей арматуры.	01.06.2025	Голубова И.Н.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	01.06.2025	Голубова И.Н.	
7.4	Гидравлическое испытание отопительной системы	01.06.2025	Голубова И.Н.	
7.5	Поверка УУТЭ	01.06.2025	Голубова И.Н.	
7.6	Поверка контрольно-измерительных приборов	01.06.2025	Голубова И.Н.	
7.7	Восстановление нарушенных участков теплоизоляции	01.06.2025	Голубова И.Н.	
7.8	Обеспечение освещения помещений	01.06.2025	Голубова И.Н.	
7.9	Нанесение условных обозначений в ИТП	01.06.2025	Голубова И.Н.	